Local d'activité / Entrepôt, 219 m2, Chaponost (69630) en France

Annonce **C1328354** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Le charme de l'ancien (pierre de taille, poutres apparentes, huisserie métallique) le confort du neuf (isolation performante, plateau fonctionnel) Au sein d'une ancienne bâtisse datant du milieu du 19ème siècle, entièrement rénovée à neuf. Ce plateau à aménager (activité / laboratoire / bureaux) bénéficiant d'une belle hauteur sous poutre (3m69 au plus bas, 7m36 au plus haut) permet la création de mezzanines pour valoriser votre investissement. Plateau situé au premier étage accessible via un escalier et un monte charge (1000 kg). Prix de vente HT. Honoraires à la charge de l'acquéreur 6% HT. Possibilité d'ajouter un autre lot de 190,88m2.

Surface commerciale : 219 m²

Points fort :
Le charme de l'ancien (pierre de taille, poutres apparentes, huisserie métallique) le confort du neuf (isolation performante, plateau fonctionnel) Au sein d'une ancienne bâtisse datant du milieu du 19ème siècle, entièrement rénovée à neuf.

Ce plateau à aménager (activité / labo / bureaux) bénéficiant d'une belle hauteur sous poutre (3m69 au plus bas, 7m36 au plus haut) permet la création de mezzanines pour valoriser votre investissement.

Plateau situé au 1er étage accessible via un escalier et un monte charge (1000 kg).

Prix de vente HT . Honoraires à la charge de l'acquéreur 6% HT.

Possibilité d'ajouter un autre lot de 190,88 m2.

Informations sur la cession

Prix : **487 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chaponost : **8 283 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.