

## Local commercial , 148 m2, Barentin (76360)

Annonce **C1328337** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Cession de Droit au Bail - Local commercial 150m2 Barentin Opportunité rare sur le secteur !Local commercial idéalement situé au centre de Barentin, secteur dynamique et commerçant. Importante surface commerciale, divisée actuellement en : magasin, chambre froide, bureau, atelier, cave au sous-sol. Possibilité d'aménager en fonction de l'activité envisagée. Bail 3/6/9 renouvelé en septembre 2025, destination Tous Commerces sauf Activités nuisantes ou nauséabondes. payable trimestriellement (3 655€ HT / trimestre)Prix de cession du DaB : 40 000€ + 8 400€ HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Annonce proposée par un agent commercial

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Barentin (76360), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Barentin : **12 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**