Loto, Presse, Tabac, 40 m2 en Isère (38)

Annonce **C1328326** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

TABAC PRESSE LOTO situé dans l'agglomération d' une grande ville de l' Isère en bordure d' un axe pénétrant. Magasin en parfait état - Bonne clientèle - Bon potentiel de développement car: Ouvert de 08h00 à 19h00 seulement, Fermé le Dimanche toute la journée, ainsi que 5 semaines/an- Bon Quartier en plein essor car de nombreux immeubles en construction. A visiter absolument - Excellente rentabilité-Prix attractif- Vente des murs indissociable -

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	327 000 EUR
EBE en 2024	208 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	**657 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.