

## Terminal de cuisson - viennoiserie situé dans un village dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1328322** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Terminal de cuisson - viennoiserie situé dans un village entouré d'autres commerces sur la place du village.

Cette affaire tenue en couple est ouverte tous les matins de 07h00 à 12h30 et ferme toutes les après-midi et mercredi.

Le magasin est entièrement équipé pour pouvoir travailler dans de bonnes conditions, le laboratoire et l'espace de vente sont climatisés. Des places de stationnement gratuites se trouvent devant l'établissement.

Cette affaire est idéale pour une personne qui souhaite s'installer pour une première acquisition dans le cadre d'une reconversion.

**Loyer annuel : 6 936 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |            |
|-------------|------------|
| CA en 2024  | 67 000 EUR |
| EBE en 2024 | 9 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                          |
| Type de cession :             | fonds de commerce                              |
| Prix de cession :             | <b>60 000 €</b> FAI                            |
| Apport personnel nécessaire : | <b>24 000 €</b>                                |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation          |

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**