Épicerie fine, fromage, cave, primeur au bord de la mer près de Deauville (14800)

Annonce **C1328320** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine, fromage, cave, primeur et produits régionaux - station balnéaire de la Côte Fleurie, entre Cabourg et Deauville.

Boutique de 50 m2 située sur une principale rue commerçante à 200m de la plage.

Bail neuf de 2025 avec faible loyer de 800 Euros mensuel.

Ouverture de 9h30 à13h et 16h30 à 19h fermeture 2,5 jours hebdo sauf saison uniquement 1,5 jours congés annuels 7 semaines.

Chambre froide - magasin avec climatisation réversible.

Pas de personnel à reprendre - idéal pour une personne seule avec un CDD, 2 mois ou un contrat apprentissage.

- CA : 140.000 Euros HT.

- EBE de 30 keuros.

Apport personnel nécessaire pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock 35 / 40 keuros.

Vente du fonds : 72.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	141 000 EUR
EBE en 2024	28 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.