

## Brasserie, Restaurant proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1328313** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant de midi en semaine situé dans une zone commerciale proche d'Aix-en-Provence.

- C.A en 2024 de 339.121 Euros.
- EBE retraité de 98.344 Euros.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants secondé par 1 cuisinier et 1 serveur : Horaires et vie privée préservés.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 909 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 EUR
EBE en 2024	98 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.