

Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1328310** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux, PMU, avec locaux à l'état neuf entièrement équipé avec système informatique Bimedia.

Les locaux sont spacieux avec un mobilier neuf et bénéficient de larges baies vitrées pour un travail agréable. Deux entrées permettent de fluidifier les divers clients selon les activités avec deux caisses. Une terrasse extérieure apporte un plus pour les fumeurs sur cet emplacement stratégique.

Excellente rentabilité pouvant convenir à de multiples acheteurs souhaitant acquérir une affaire à forte rentabilité, un environnement sain avec un outil de travail moderne et des locaux rénovés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 35 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	711 000 CAD
EBE en 2024	250 000 CAD
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **899 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **404 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.