Murs commerciaux, 126 m2, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1328278** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre emplacement N1 sur Bordeaux Caudéran Centre face à l'Eglise Batiment à usage commercial sur une parcelle d'environ 157M2 composé d'un immeuble sur deux niveaux 50M2 en Rez-de-chaussée avec vitrine sur rue et premier étage d'environ 45M2 Un petit jardin d'environ 75M2 attenant au local et un garage d'environ 31M2 en continuité pouvant servir de dépendance ou réserve ou annexe au commerce Travaux à prévoir pour faire de ce lieu une adresse incontournable Absence de copropriété Possibilité d'acquérir en plus la maison sur l'arrière

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**370 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**353 100 CHF**
Montant honoraires :	**4.8 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.