

## Presse, Tabac dans le Cher (18) en France

Annonce **C1328259** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac presse Française des jeux et épicerie, cadeaux, 50m2 tabac presse cadeaux et 40m2 l'épicerie. situé dans une ville pleine d'histoire et de charme avec un château à visiter et un centre nautique à proximité. le tabac se situe en angle de rue sur une départementale très fréquentée. bâtiment sur 3 étages : le tabac, un appartement de 100m2 à rénover (non habité), un grenier de 100m2 + une cave. un parking devant et derrière le tabac permet de stationner des camions. ebe 54 817 €. possibilité d'acquérir les murs. commissions 95 212 €

**Loyer mensuel** : 820 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	318 000 CAD
Res. net en 2024	123 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 200 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.