

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac licence IV dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1328247** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Ce bien vous est présenté par Karole Gayet, conseillère en immobilier d'entreprise, spécialisée en hôtellerie-restauration et immobilier commercial. Situé à quelques pas du centre-ville de Caen, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, avec une excellente visibilité et un stationnement facile à proximité. Sa notoriété locale, construite au fil des années, en fait une affaire à reprendre dans les meilleures conditions. Ce fonds de commerce s'adresse aussi bien à un repreneur individuel qu'à un couple. Caractéristiques principales : Surface exploitable : 56m<sup>2</sup> aux normes PMR Bar chaleureux avec comptoir, espace tabac extérieur dédié Activités Française des jeux, Loto, PMU et vente de produits de vapotage bien implantées Local bien entretenu et prêt à l'exploitation immédiate Axes de développement du Chiffre d'affaires : Amplitude horaire élargie Mise en place de retransmissions sportives, animations et soirées à thème Développement de la vente à emporter (licence IV) Introduction d'un point presse ou services complémentaires Bail neuf notarié (950€/mois CC) ou possibilité d'acquérir les murs commerciaux, pour une meilleure stabilité patrimoniale. Ce commerce représente une opportunité idéal pour entreprendre avec sérénité, en capitalisant sur un historique solide et une clientèle fidèle. La reprise d'une entreprise c'est : - un gain de temps, - la facilité de réalisation d'un prévisionnel. - l'obtention de financement facilitée grâce à l'historique de l'entreprise à transmettre. Ce fonds de commerce pourrait être votre prochain projet professionnel ? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Dossier complet disponible sur demande, sous accord de confidentialité. Mini bio. Je suis Karole GAYET, Conseillère en immobilier d'entreprise et résidentiel au sein du réseau. J'accompagne vos projets immobiliers, personnels comme professionnels, avec un suivi sur-mesure et des conseils personnalisés en matière de financement. Grâce à la force du réseau et à des relais de confiance répartis sur l'ensemble du territoire, en métropole comme en outre-mer, je vous propose une prise en charge globale de votre projet, en m'appuyant également sur des partenaires locaux de qualité (expert-comptable, notaire, courtier, avocat, diagnostiqueur, artisans...). Dans l'intérêt de mes clients, chers confrères de l'immobilier, je suis ouverte à l'inter-cabinet. Please contact me for enquiries. English spoken. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **133 800 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**