

Local commercial , 172 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1328237** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Envie de vous installer, je vous propose ce droit au bail d un magasin situé dans le pentagone de la roche sur yon, quartier Clémenceau, le magasin d'une belle surface totale de 122m2 avec sa réserve de 50m2 et une vitrine de 5mètres, entièrement refait refait à neuf pouvant accueillir toute type de commerce tertiaire, prêt-à-porter, cave à vin et tous autre commerces, son emplacement numéro un dans une rue dynamique, avec un fort flux piétons, A voir absolument Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 172 m²

Loyer mensuel : 180 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 200 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.