Local commercial , 37 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1328226** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Rare sur le marché ! Découvrez ce beau local commercial idéalement situé face à la plage de Morgat, au rez-de-chaussée d'une petite résidence à faibles charges.

D'une superficie de 37m2, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des secteurs les plus touristiques de la Presqu'île.

Actuellement loué 630 € par mois, il constitue une opportunité idéal pour un investisseur souhaitant un placement sûr et rentable, ou pour un entrepreneur désireux de développer une activité dans un cadre d'exception.

Le fonds de commerce peut également être racheté – renseignements sur demande.

Un bien unique sur le secteur de Morgat, alliant visibilité, attractivité et rentabilité.

À visiter sans tarder !!! Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,69% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 37 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**155 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.