Restauration rapide, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1328225** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A 5min de St Gilles, Au cœur de la commune, à seulement quelques pas du marché et sur l'une des rues les plus passantes du centre cet établissement s'impose comme une véritable "institution" de la rôtisserie et des plats cuisinés à emporter (paëlla, couscous...

) et attire une clientèle locale fidèle, touristique séduite par la qualité artisanale des produits.

Entièrement équipé, il est prêt à exploiter immédiatement, sans investissements supplémentaires.

L'activité actuelle, ouverte 7mois par an (fermé du 10/10 au 15/3), uniquement le matin, conciliant ainsi rentabilité (EBER > 120 000€ au bilan 30/09/2024) et qualité de vie, peut être facilement développée sur une amplitude horaire ou une saison plus large.

Loyer HT actuel : 15000€/an (expire 31/01/2026, démarche de renouvellement demandé) Cause de cession : changement de vie personnelle Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 141 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **189 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.