

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1328149** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose VENTE DE BUREAUX COMMERCIAUX situés en rez-de-chaussée sur cour arborée à 50m du métro Guy Moquet. D'une superficie globale de 55m2 dont :- 35m2 en rez-de-chaussée : contient deux espaces distincts avec très belle hauteur sous plafond (jusqu'en 4m 10...) pouvant accueillir plus de 10 postes de travail. Portes fenêtres neuves verre SECURIT avec double vitrage et rideau métallique. WC Locaux refaits à neuf en 2022, avec chaudière. Jouissance de la cour arborée. - 20m2 en sous sol: espace aménagé en belle cuisine, et disposant d'un espace de rangement ou d'archivage, et baie de brassage Possibilité de racheter le mobilier effectué sur mesure. + honoraires : 16.600 € HTA SAISIR SANS TARDER !... Honoraires inclus de 6.06% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **330 002 €**
Montant honoraires : **6.1 %**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.