Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1328147** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT port de SAINT LAURENT DU VAR A la vente un fonds de commerce de RESTAURANT DE 100M2 + 40M2 TERRASSE avec environ 80 places assises port de Saint Laurent du var quai de la Pérouse. Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'une localisation de premier choix sur le Port de Saint-Laurent-du-Var. Cet établissement clés en main jouit d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, touristique et locale, assurant un flux constant toute l'année. Caractéristiques de l'Établissement : Emplacement de prestige : Au coeur de l'animation du Port, un lieu très prisé de la Côte d'Azur. Surface totale d'environ 140m2 : Intérieur : 100m2 pouvant accueillir environ 40 couverts. Terrasse extérieure : 40m2 offrant également une capacité de 40 couverts. Équipement complet : Cuisine et bar entièrement équipés et fonctionnels. Accessibilité : 1 WC aux normes PMR pour la clientèle. Performance Financière et Opérationnelle : Chiffre d'affaires (CA) HT Solide : 660 000 EUR Excédent Brut d'Exploitation (EBE) Reconstitué performant : 95 000 EUR Ticket Moyen attractif : Environ 50 EUR. Loyer annuel maîtrisé : 21 309 EUR HT +0,5% C. A. Amplitude d'ouverture optimisée : Saison : 7/7, uniquement le soir. Hors saison : Midi et soir, 5 jours sur 7 (soit 1,5 jour de fermeture). Fermeture annuelle : 1 semaine seulement. honoraires inclus. 600 000 EUR Net vendeur 648 000 EUR HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A CHARGE DE L'ACQUEREUR DE 8,00% TTC soit 6,67% HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 088 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 058 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.