

## Pâtisserie, Chocolatier de 312 m2 près de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1328137** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre pâtisserie-chocolaterie avec immeuble en monopropriété (30 min de Clermont-Ferrand).

Établissement de tradition, sans salarié, offrant une base solide pour un artisan souhaitant s'installer à moindre coût ou pour un repreneur porteur d'un projet de développement.

L'immeuble présente un réel potentiel grâce à la possibilité d'aménagement de logements locatifs en plus de l'activité existante.

Fonds et murs sont indissociables.

Prix global : 115 540 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie G, classe climat G.

Prix du fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie : 23 400 €.

**Surface commerciale** : 312 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 312 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **92 140 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.