

Local commercial , 83 m2, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1328135** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre – Pâtisserie Chocolaterie avec immeuble en monopropriété (30min de Clermont-Ferrand) Nous vous proposons une opportunité unique : Fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie à reprendre pour seulement 23 400 €. Un établissement de tradition, sans salarié, qui offre une belle base de travail pour un artisan souhaitant s'installer à moindre coût ou pour un repreneur avec un projet de développement. En complément, les murs commerciaux et l'immeuble complet en monopropriété, proposés à 92 140 €. L'immeuble présente un réel potentiel grâce à la possibilité d'aménagement de logements locatifs en plus de l'activité existante. Fonds et murs sont indissociables. Prix global : 115 540 € FAI. Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **23 640 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.