Bar, Brasserie, Café licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1328103** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'une belle petite affaire de café, bar, brasserie, Licence IV dans le haut du 11ème, à la limite du 20ème dans un quartier frais et arboré, dynamique, à proximité de deux stations de métro très fréquentées.

L'affaire est très propre, décorée façon bistrot, cuisine très bien tenue et entretenue.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 95-100 m2.
- Rez de chaussée de 60-65 m2.
- Salle de 40-42 couverts selon l'agencement.
- Droit de terrasse de 14 couverts.
- Grand et beau bar tout équipé.
- Grande cuisine en N-1, complète, très bien équipée, bien tenue.
- Monte-plat en parfait état de marche.
- Extraction 250 environ en conduit interne.
- Au sous-sol : La grande cuisine, les sanitaires, réserves de 10 m2 avec monte-charge.
- Licence IV et tireuses à bière.

- CA 2024 de 240.000 € HT.
- CA 2023 sur 9 mois de 240.000 €.

Loyer intéressant de 2 545 €, pas de TVA.

C'est une affaire qui ferme tôt ;potentiel du soir à développer.

Bel outil de travail pour une équipe avertie, idéal un premier bistrot.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 545 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	240 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos