Hôtel restaurant, Organisation de réception 3* de 20 chambres avec salle de séminaire et parking en pleine nature, proche de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1328090** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde, proche de Bordeaux (33300) : Niché au cœur d'un environnement naturel remarquable, à vendre un domaine hôtelier unique, entièrement rénové en 2022, conjugue élégance, confort contemporain et engagement environnemental.

Composé d'une vingtaine de chambres spacieuses et élégantes, ainsi que de plusieurs espaces de réception et de séminaire modulables pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes, le lieu s'est imposé comme une référence régionale grâce à une activité événementielle en plein essor : Mariages haut de gamme, séminaires d'entreprise, événements privés, etc.

Activité orientée sur l'évènementiel.

L'activité, en forte croissance, constitue le cœur du chiffre d'affaires et offre encore d'importantes perspectives de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **200**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Atouts majeur:

- Un site alliant charme historique et aménagements contemporains.
- Un concept haut de gamme orienté sur l'événementiel et l'hospitalité sur mesure.
- Une clientèle fidèle et diversifiée, à la fois locale et professionnelle.
- Une exploitation rentable avec une progression soutenue du chiffre d'affaires.
- Des infrastructures prêtes pour de nouveaux projets de développement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Société en difficulté
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 257 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.