Murs commerciaux, 44 m2 en centre ville,, Toulouse (31300) en France

Annonce **C1328076** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre un local commercial situé sur une artère principale d'un quartier, à proximité d'un métro, en centre-ville.

Local d'environ 45 m2 de plain pied, traversant, équipé de la climatisation.

Actuellement, le local est agencé pour une activité de bureaux, avec un espace accueil et trois bureaux fermés, mais pouvant également accueillir une activité commerciale.

Les murs commerciaux sont vendus libres de toute occupation.

Idéal pour un investisseur ou utilisateur.

Conditions financières :

- Prix de vente de 220 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 15 400 € HT.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**221 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 200 CHF**
Montant honoraires :	**18 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.