

Gîte, Chambres d'hôtes, 420 m2 dans un quartier calme,, Millau (12100) en France

Annonce **C1328063** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : Maison de maître avec un parc.

Située dans un quartier calme et recherché, à proximité du centre-ville de Millau, cette belle maison de maître d'environ 420 m2 habitables offre un cadre de vie exceptionnel. Érigée au cœur d'un parc arboré de plus de 4000 m2, elle bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes depuis ses terrasses.

L'habitation principale, située au 1er étage, comprend deux belles chambres, un espace de vie lumineux et une cuisine récemment rénovée.

Le 2ème étage est actuellement dédié à une activité de chambres d'hôtes, avec quatre chambres et leurs salles d'eau privatives prêtes à accueillir des visiteurs. En complément, une chambre indépendante en rez-de-jardin offre un espace supplémentaire, idéal pour un usage privé ou locatif.

La maison a bénéficié de travaux récents, apportant confort et modernité tout en conservant son charme authentique. Cette demeure représente une opportunité, tant pour une grande maison familiale que pour un projet d'accueil touristique.

Une visite virtuelle de la maison est disponible.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Éléments chiffrés :

CA 55 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **849 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

