Café, Restaurant dans une petite ville de caractère,, Dieulefit (26220) en France

Annonce **C1328053** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Dieulefit (26220) : A vendre un café-restaurant situé dans une petite ville de caractère, à 20 min de Montélimar, bénéficiant d'une forte attraction touristique en saison et d'une zone de chalandise de 6.000 habitants apportant une clientèle stable et régulière. Zone éligible ZFRR (EXO IS sur les bénéfices). Nombreux commerces environnants.

Affaire en activité depuis plus de 10 ans.

Emplacement de premier choix sur une place animée pour ce café - bar - restaurant avec une capacité de 75 places en intérieur (bar et restaurant) et 85 places en terrasse ombragée.

Locaux climatisés :
- Surface globale : 280 m2.
- Surface resto + bar : 115 m2.
- Surface cuisine : 25 m2.

Équipe en place : 4 salariés.

- CA au 31/12/2024 : 490.000 €.
- EBE retraité : 30 k€.

- Loyer : 22.800 €.
- VNC immo corporelles : 26 k€.

Une affaire idéale pour un duo, en vue d'optimiser la masse salariale et dynamiser l'activité dans un cadre de vie et de travail de qualité bénéficiant de nombreux équipements publics.

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Points fort :
Une opportunité pour des repreneurs souhaitant optimiser la masse salariale et développer l'activité dans un cadre de vie agréable, doté de nombreux équipements publics et d'un potentiel touristique avéré.

Loyer annuel : 37 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	798 000 CAD
EBE	49 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **146 600 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.