Local d'activité / Entrepôt, 692 m2, Pornic (44210) en France

Annonce **C1328039** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Océan : Un bâtiment récent à usage artisanal ou de production légère.

Près de 700 m2 + mezzanine - grande parcelle privative.

Possibilité d'acheter qu'une partie du bâtiment côté route d'environ 400 m2 (avec terrain de 600 m2 approximativement)situé à l'ouest de Pornic, au sein d'une zone dynamique à dominante artisanale, ce bâtiment indépendant offre un cadre idéal pour une activité professionnelle nécessitant de l'espace, de la hauteur et de la fonctionnalité.

En bordure immédiate d'un quartier résidentiel, il bénéficie d'une bonne accessibilité et d'une excellente visibilité pour les entreprises en quête de notoriété locale.

Caractéristiques principales : Environ 700m2 au sol + mezzanine d'environ 280 m2 construction récente (livraison 2024) ossature métallique, bardage double peau isolé toiture isolée.

Grande hauteur libre pré-équipement pour double usage (flux/réseaux) volumes généreux, sans cloisonnement intérieur finitions brutes permettant tous types d'aménagements parcelle entièrement privative, sécurisée et fonctionnelle.

Usages possibles :

Idéal pour : activité artisanale ou de production légère atelier de transformation stockage ou logistique locale activité de service avec besoin d'espace.

Disponibilité :fin septembre 2025 * mise à disposition après libération des lieux par l'occupant actuel.

Un bien rare, parfaitement adapté aux professionnels recherchant un bâtiment récent, fonctionnel et évolutif, dans l'un des secteurs les plus dynamiques de la côte de jade.

Surface commerciale : 692 m²

Surface totale : 692 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix :	**894 600 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.