

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1328027** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux - secteur de Saint-Hilaire / Mortain.

- Salle de 30 places assises.
 - Terrasse.
 - Situé sur un axe passant.
 - Stationnement à proximité.
 - Plus de restauration proposée mais possibilité de la remettre en place.
 - Appartement avec séjour, 2 chambres, 1 salle de bain et toilettes.
 - 4 semaines de fermeture annuelle.
 - Très belle rentabilité pour le prix de vente proposé.
-
- C.A : 218 000 Euros.
 - EBE retraité : 95 000 Euros.

Prix de vente du fonds : 143 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 15 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	357 000 CAD
EBE en 2025	159 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **233 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **81 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.