

Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1328012** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac - presse - loto - PMU et snacking, dans les Bouches du Rhône, situé au sud d'Aix-en-Provence.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Le chiffre d'affaires de marchandises taxables est de 170.630 Euros, avec un taux de marge de 33,23 %, les commissions nettes de 159.702 Euros.

EBE retraité de 176.341 Euros.

Loyer annuel très avantageux à 6612 Euros par an pour un local d'une superficie d'environ 66 m2.

Vidéo surveillance et climatisation sont les plus de cet établissement, bien agencé.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 6 612 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 EUR
EBE en 2024	176 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	605 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	181 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.