

## Crêperie, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1328006** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

CA : 345 keuros - EBER : 100 keuros.

- Crêperie traditionnelle, saladerie.
- Morbihan (56).
- L'activité : Crêperie traditionnelle bretonne complétée par une saladerie.
- Fonctionnement : Midi et soir, sans contrat CDI à reprendre.

Saisonnalité maîtrisée avec une organisation renforcée en haute saison.

- L'emplacement : Cœur de ville, sur une rue piétonne, dans une localité touristique reconnue et présente dans les guides (Routard, Lonely Planet), générant un flux constant d'habituels et de visiteurs.

- L'espace commercial : environ 100 m2 au rez de chaussée, salle d'environ 40 places et terrasse en façade 30/40 places.

Outil opérationnel avec mobilier neuf et cuisine adaptée à l'activité crêperie/saladerie.

Conditions locatives soutenues.

Les plus : - 10 semaines de fermeture dont 8 consécutives.

- Loyer annuel d'environ 16,6 keuros.
- Mobilier neuf.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 27 100 CAD**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 564 000 CAD |
| EBE en 2024 | 163 000 CAD |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **431 200 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **129 100 CAD**

### **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**