

Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans un village du Vaucluse (84) en France

Annonce **C1327994** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant situé dans un village provençal.

Établissement à la décoration typique avec 90 places assises en intérieur et grande terrasse de 90 à 120 places assises.

De 5 à 6 salariés en plus du couple d'exploitants assurent les services.

65 couverts / jour (environ) pour un ticket moyen d'environ 32 € et activité brasserie en continu.

Activité constante avec pic de fréquentation en haute saison (printemps / été) avec des soirées évènementielles tout le long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

Loyer annuel : 20 364 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	644 000 EUR
EBE en 2024	110 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.