Bureaux / Locaux professionnels, Résidence de tourisme, 24 m2, Colmar (68000)

Annonce **C1327962** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Colmar (68000) : Une résidence de tourisme et d'affaires pour les modes de vie d'aujourd'hui.

Rénovation d'un bâtiment historique, conditions commerciales premium, des exploitants de renom.

Construit en 1893, l'Hôtel est un bâtiment public réalisé dans un style néo-Renaissance, avec une première extension en 1958 et une deuxième en 1972 pour faire face au développement du courrier.

Si la deuxième annexe est démolie pour accueillir une partie de la résidence "Citadines Colmar République", le bâtiment historique est préservé et rénové dans les règles de l'art.

Il conserve sa vocation d'origine puisque le rez-de-chaussée accueillera toujours une agence postale.

Dominant le parc du Champs de Mars, lieu de promenade privilégié des Colmariens, elle fait face au poumon vert du centre-ville.

Généreux en espace, les logements sont tous meublés avec goût et dotés d'une cuisine équipée, offrant le parfait compromis entre hôtel et appartement.

A proximité du cœur historique de Colmar, la résidence profite d'une situation exceptionnelle.

Équivalent rendement brut : 5.1%.

Offre spéciale : 6mois de loyers pleins versés 60 jours après l'acte de vente.

Prix de vente HT : 138 000,00 € FAI.

Prix de vente TTC : 166 800,00 € FAI (honoraires de vente à la charge des vendeurs).

Surface commerciale : 24 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**166 800 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.