Local commercial toutes activités sauf restauration , 36 m2, Cabris (06530) en France

Annonce **C1327954** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

À louer : Local commercial 30 m2 + cave emplacement premium.

- Village touristique de l'arrière-pays cannois ; Situé au cœur d'un village pittoresque et fréquenté par les touristes, ce local commercial de 30 m2 avec cave attenante de 5 m2 est une opportunité rare pour toute activité (hors restauration).

Son emplacement stratégique vous garantit une belle visibilité et une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Les points forts :

- Surface fonctionnelle : 30 m2 + cave de 5 m2.

- Loyer attractif : 700 €/mois.

- Emplacement de choix : au sein d'une commune recherchée pour son authenticité et son dynamisme.

- Idéal pour : Boutique, galerie, atelier d'artisan, profession libérale, showroom ou activité de services.

Un cadre de travail inspirant, alliant charme provençal et passage régulier de visiteurs tout au long de l'année.

Ce local peut devenir l'adresse incontournable de votre future réussite.

Honoraires forfaitisés, à charge acquéreur de 3600 € HT soit 4320 € TTC.

Surface commerciale : 390 pi²

Surface totale : 390 pi²

Loyer mensuel : 1 180 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cabris (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabris : **1 455 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.