Pizzeria, Restaurant 66 couverts avec terrasse, Saint-Raphaël (83700) en France

Annonce **C1327953** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Pizzeria feu de bois.

Proximité de la mer - Saint Raphaël Fréjus.

Belle affaire de restaurant pizzeria, sur le secteur de Saint Raphaël Fréjus à 300 mètres des plages.

En l'absence de concurrence directe dans un secteur en pleine expansion, l'établissement tire parti d'une zone d'achalandage importante, accentuée par la présence de plusieurs campings à proximité immédiate.

Cet établissement se compose d'un local de 135 m2 pour la partie restaurant, incluant un grand espace de travail avec réserves et cuisine, 1 salle de restaurant de 66 couverts plus une terrasse de 60 m2 soit 24 couverts.

La cuisine est équipée d'un four à bois de haute qualité.

Pizzeria au feu de bois unique dans le secteur.

Un appartement de fonction récemment rénové de 40 m2 avec une belle terrasse sur les toits, idéal pour repreneur souhaitant s'installer dans la région.

Développement en cours d'un service de commande en direct sur le site internet.

Arrêt minute pour commande à emporter devant l'établissement.

Chiffre d'affaires 2024 : 245 k€.

Chiffre d'affaires 2023 : 305 k€.

Prix : 174 400 € honoraires du cabinet inclus.

Prix : 160 000 €.

Honoraires exclus Honoraires cabinet de 9 % TTC soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Éléments chiffrés :

CA	835 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 TND**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.