

Local d'activité / Entrepôt, 3230 pi² dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1327949** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé sur un axe très passant reliant Troyes aux magasins d'usine de Pont-Sainte-Marie, ce bâtiment commercial de 300m² bénéficie d'un emplacement stratégique à fort potentiel et d'une excellente visibilité. Implanté sur un terrain constructible d'environ 2 000m² offrant plusieurs possibilités (agrandissement du bâtiment, construction nouvelle cellule...), le bien se compose d'un showroom, de deux bureaux fonctionnels, ainsi que d'un espace de stockage. Un parking privatif complète l'ensemble, offrant un confort d'accès idéal pour la clientèle et le personnel. Panneau d'affichage 4x3 sous contrat rapport locatif : 2800€/an. Ce bien rare conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou à un projet de développement immobilier. Secteur : Périphérie immédiate de Troyes – Axe Troyes / Pont-Sainte-Marie

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Informations sur la cession

Prix : **933 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.