Bar, Brasserie, Tabac, Montluçon (03100) en France

Annonce **C1327942** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Fonds de Commerce de bar - tabac- Française des jeux - Brasserie.

Ce fonds de commerce, situé dans un cadre idéal, lieu de passage à quelques dizaines de km de Montluçon, avec stationnements disponibles.

C'est une véritable pépite pour les amateurs de convivialité et de rentabilité désireux d'apporter leur sensibilité commerciale, que ce soit sur le développement de la partie tabac/vape ou de la restauration.

En effet, si les commissions (dont tabac) sont en légère hausse, la partie taxable ne demande qu'à croître.

De plus, la partie restauration a été mise de côté malgré un outil de travail aux normes et comportant des instruments neufs ainsi qu'une grande salle lumineuse et agréable.

Quelques chiffres pour vous convaincre :

Capacité : 50 couverts en salles et 20 en terrasse.

Commissions totales : 98 870 €.

Commissions tabac : 735 11 €.

EBE retraité : 54 300 €.

La stabilité du chiffre d'affaires garantit une rentabilité solide.

Les 6 semaines de fermeture annuelle ainsi que la fermeture de l'établissement à 19h00 laissent entrevoir de belles perspectives de croissance.

Le logement de fonction est inclus, offrant un confort supplémentaire pour les gérants.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	279 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **336 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.