

Bureaux / Locaux professionnels, 322 m2, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1327941** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

À LOUER - BUREAUX / CENTRE DE FORMATION 322m2 LA JOLIETTE 13002MARSEILLE. Idéal école, centre de formation ou organisme d'enseignement un plateau très lumineux et très fonctionnel de 322m2 situé au 3ème étage d'un immeuble entièrement dédié à l'enseignement, au cœur du quartier dynamique de La Joliette. Vous bénéficiez d'un étage entier avec accès direct par ascenseur en passant par l'accueil commun au rez de chaussée avec votre signalétique personnalisable au rez-de-chaussée et interphone indépendant. Les atouts du bien :. Etablissement Recevant du Public 5 et accessibilité PMR. Un étage entier privatif avec accès direct par ascenseur. 3 grandes salles de formation et bureaux de superficies : 90m2, 67m2 - 50m2 - 43m2 et 15m2.. Local technique et 4 sanitaires, dont 2 aux normes PMR. Un accès libre aux communs en sus : rooftop avec cuisine équipée (micro-ondes, distributeur, grand réfectoire) et deux terrasses pour les pauses ou repas.. Bureaux équipés de climatisation gainables, aux normes électriques récentes, issue de secours... Un emplacement stratégique : Situé dans le secteur prisé de La Joliette, à proximité immédiate des transports, des commerces et du pôle Euroméditerranée, cet espace est idéal pour une école, un centre de formation ou toute activité nécessitant de grands volumes. Contactez Pauline IGHMAR pour organiser une visite et découvrir ce lieu !

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 250 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



