Bar licence IV 40 places avec terrasse dans une rue passante,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1327901** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV situé dans la région de la bresse louhannaise.

Cet établissement, en parfait état, bénéficie d'un emplacement de premier ordre, situé dans une rue très passante, aussi bien pour les piétons que pour les véhicules, offrant une très belle visibilité. Tous types de commerces sont à proximité immédiate.

Le bar offre une capacité d'accueil intérieur d'environ 40 convives en places assises, une première terrasse côté rue pouvant recevoir une vingtaine de personnes, ainsi qu'une seconde terrasse privée dans une cour, à l'abri des regards indiscrets, avec une quinzaine de places.

Le bar fonctionnel est équipé de matériel professionnel de qualité, comprenant :
- Une machine à café automatique avec chauffe-tasse et frigo à lait, broyeur et bac à chocolat intégré, permettant la réalisation de cappuccinos, chocolats chauds, ainsi que tous types de cafés, du ristretto au café long américain, avec production d'eau chaude pour le thé.
- Un lave-verres équipé d'un osmoseur (finis les essuyages au torchon).
- Une machine à glaçons grande capacité.
- Un tirage pression avec 4 becs.
- Un distributeur de vin à température réglable pouvant accueillir 3 bouteilles.
- Un système audio et vidéo performant pour une ambiance optimale.

Des toilettes PMR. Une pièce dédiée à la préparation de petits déjeuners, tapas, etc.

Un appartement de fonction est également présent, comprenant une chambre, un coin salon/salle à manger et une salle de bains.

Un apport personnel est requis, garantissant un engagement sérieux pour la reprise de ce beau projet.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 400 €**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.