Tabac, Presse, Loto, 65 m2 dans un petit centre commercial ouvert de l'Aude (11) en France

Annonce **C1327875** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto sur un axe du littoral de l'Aude (11), en Occitanie. Il est idéalement situé dans un petit centre commercial ouvert avec stationnement facile devant l'établissement, facilitant l'accès.

Affaire saine, tenue par un couple.

Bonne diversification des produits présentées.

Agencement récent moderne, grande superficie plus réserve et bureau offrant un cadre de travail agréable et évolutif.

- Prix du fonds de commerce de 348.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 805 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**348 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.