

Hôtel bureau 1* d'environ 21 chambres en plein centre ville de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1327869** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : Situé en plein cœur de ville, à proximité immédiate des commerces et des sites touristiques, à vendre un hôtel bureau de 21 chambres plus trois supplémentaires à rénover classé 1 étoile atout France, à 500m d'une gare.

Un établissement dans un immeuble de caractère développant 700 m2 sur 4 niveaux.

- Au rez de chaussée, un logement de 20 m2 et une lingerie de 15 m2 au 1er étage.
- Un atelier de 20 m2 au rez de chaussée (ancienne cuisine avec extraction).
- Une pièce de 20 m2 au rez de chaussée (ancienne buanderie) à aménager.
- Une salle de petit déjeuner et une cuisine aménagée.
- Un coin bureau.
- Un local à vélo.
- Une chambre au 1er étage.
- Une lingerie.
- 7 chambres.
- 1 terrasse au 2ème étage.
- 8 chambres au 3ème étage.
- 10 chambres.

Chiffre d'affaires en légère progression.

Une opportunité à reprendre clés en mains.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA 124 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **265 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.