

## Bar, Tabac 30 places dans une zone dynamique d'Auxerre (89000) en France

Annonce **C1327862** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Yonne - Auxerre (89000) : Situé à proximité d'un axe routier fréquenté, à vendre un bar-tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéal pour capter une clientèle locale et de passage.

- Activité actuelle : Bar-tabac en fonctionnement, avec clientèle fidèle et flux régulier, mais qui mériterait d'être dynamisée.
- Surface exploitable : Salle accueillante pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts, parfaite pour développer une activité de brasserie le midi.
- Stationnement : 30 places de parking à disposition, garantissant un accès facile et confortable pour les clients.
- Potentiel : Extension naturelle vers une offre de restauration du midi (brasserie, plat du jour, formule rapide, pizzas), adaptée aux actifs, routiers et résidents du secteur.

Le cadre, la surface et l'emplacement offrent une base solide pour un projet ambitieux et rentable.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 1 190 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 190 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 227 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **245 000 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**