

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1327850** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Établissement de caractère niché au cœur d'un quartier.

Entièrement rénové, l'établissement offre une ambiance contemporaine et chaleureuse. Une charmante terrasse arborée en fait une adresse unique, très recherchée par la clientèle pour son décor et son calme absolue l'établissement dispose d'une belle capacité d'accueil de 50 places. La cuisine est spacieuse et bien équipée, et adaptée à une activité professionnelle exigeante.

Sa configuration est stratégique pour la clientèle, facilitant le service et l'ambiance conviviale.

La localisation du restaurant est stratégique car située dans un secteur à fort pouvoir d'achat, sur une rue "connue", et à proximité immédiate des boulevards.

Cette affaire est parfaitement équipée et opérationnelle.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 27 737 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **71 500 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.