

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant au coeur de Saint-Just-en-Chaussée en France

Annonce **C1327810** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Just-en-Chaussée (60130) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéal pour une activité de restauration grâce à son aménagement conforme et sa localisation stratégique au coeur de Saint-Just-en-Chaussée, mais aussi idéal pour toutes activités.

Emplacement central, à proximité immédiate du cinéma, de la gare (1 630 passagers/ jour), du collège et de la mission locale.

Grande visibilité et flux piéton important.

Caractéristiques du local :

Surface : 90 m² aux normes PMR.

Appartement 40 m².

Activité autorisée : Restauration traditionnelle ou rapide cuisine aux normes HCR.

Equipée d'un conduit d'extraction avec tourelle et hotte.

Local rénové.

Logement à l'étage inclus.

Annexes : Cour intérieure et cave.

Conditions financières :

- Loyer : 1 500 €/ mois.

- Taxe foncière : 980 €/ an.

- Pas de porte : 29 000 €.

- Bail commercial 3/6/9.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 5 200 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 TND**

Localisation

Localisation : **Saint-Just-en-Chaussée (60130), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Just-en-Chaussée : **5 560 (sos villages)**

Photos

