

## Bureau, Local professionnel de 150 m2 au coeur de Toulouse en France

Annonce **C1327808** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A louer local de 150 m2, dont 140 m2 de plain-pied, en bon état, idéal pour une profession libérale, un atelier artisanal ou même une salle de sport ou studio bien-être.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique, à deux pas du métro et proche des parkings.
- Local lumineux, fonctionnel et modulable selon l'activité.
- Grand espace de plain-pied, facile d'accès, coin cuisine pratique pour les pauses.
- Loyer attractif et conditions flexibles.
- Bien situé au coeur de Toulouse.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**