Local d'activité / Entrepôt, 2500 m2, Saint-Dié (88100) en France

Annonce **C1327773** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Ce bâtiment industriel de 2500m2, construit en 2010, est idéalement situé à proximité de Saint-Dié-des-Vosges, offrant une excellente visibilité depuis la N59 (20 000 véhicules/jour). Parfait pour des activités d'entreposage, de logistique ou de production, il bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct aux axes routiers majeurs vers l'Alsace et l'Allemagne. Le site est disponible immédiatement, avec des travaux d'étanchéité du toit et des réparations de dégâts des eaux à prévoir. Il est situé en Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR), offrant des exonérations fiscales attractives sous conditions.

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 864 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Dié (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié : **22 306 (ville)**

Photos