Local commercial possibilité Salon de coiffure, 105 m2 dans un centre commercial,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1327741** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A la location un local à usage commercial situé dans un centre commercial.

Surface d'environ 105 m2. Local refait à neuf, climatisé.

Matériel de salon de coiffure disponible (à vérifier le prix avec le bailleur).

Toutes activités autorisées.

- Loyer de 3 000 € HT HC HTF.
- Provisions pour charges mensuelles de 354,16 € HT, taxe foncière de 486,53 € HT.

- Droit d'entrée : 20 000 €
- Les honoraires d'agence : 14 160 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.