Bar, Tabac, Presse, Loto, Epicerie avec terrasse dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1327718** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar, tabac, presse, loto, épicerie situé dans charmant bourg proche d'une grande ville du 17, à moins de 10 kms de la mer.

Joli établissement jouissant de toutes les locomotives en situation de monopole dans le bourg.

Très belle présentation, petite terrasse privée, permettant de jouir d'une belle qualité de vie avec une pause méridienne.

Fermé 1,5 jours hebdomadaire avec de 6 à 8 semaines de congés annuel.

- Chiffre d'affaires de 126.800 € HT dont 48.400 € de commissions.
- EBER de 35.000 €.

Loyer très modéré pour le secteur.

Affaire pour une personne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	127 000 EUR
EBE	35 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **144 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.