

# Bar, Brasserie, Café avec terrasse sur un axe routier passant,, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

## Annonce C1327715 postée le 08/octobre/2025

# Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de bar, café, brasserie idéalement situé sur un axe routier très passant, en plein cœur du centre-ville, à proximité d'une gare et des transports en commun (métro - tramway).

Le local, d'une superficie de 100 m2, comprend une salle de restaurant avec bar, une cuisine équipée, une terrasse extérieure, et dispose de toutes les autorisations nécessaires pour l'exploitation d'un établissement de restauration.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation dans le quartier.

Possibilité de développement de l'activité en proposant des événements, soirées à thème, ou en développant la partie restauration.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement clé en main et bénéficier d'un emplacement stratégique.

Opportunité pour tout investisseur ou entrepreneur cherchant à se lancer dans le secteur de la restauration.

Prix de cession attractif, à négocier.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Points fort:

Bar, café - plat du jour en centre-ville - Isère 38.

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 114 600 CHF FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : 26 219 ( ville )

## **Photos**