Local commercial de 107 m2 pour de nombreuses activités en plein centre ville de Lyon (69003) en France

Annonce **C1327708** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial situé au cœur du 3ème arrondissement de Lyon. Immeuble à l'angle de deux rues.

- Surface en rez-de-chaussée de 71 m2.
- Surface en mezzanine à usage commercial de 35 m2.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine déjà installée. Il est livré brut de béton avec fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement selon les besoins.

Atouts :

- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique.
- Forte visibilité en angle de rue.
- Local modulable adapté à de nombreuses activités (hors restauration).

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Points fort :
- Local moderne et bien situé pour implanter une activité en plein cœur du 3ème arrondissement de Lyon.
- Surface de 71 m2 en rez-de-chaussée lumineux.
- Surface de 35 m2 en mezzanine commerciale, idéale pour bureaux ou show-room.
- Livré brut avec fluides en attente et vitrine déjà posée, il permet une personnalisation complète de l'aménagement pour s'adapter à un projet.
- Emplacement premium.
- Grande visibilité grâce à la vitrine.
- Vitrines posées, fluides en attente.
- Local modulable et attractif.
- Une adresse pour développer une enseigne dans un quartier en plein essor.

- Local de 71,6 m2 en rez de chaussée, 35,8 m2 de mezzanine et 5,6 m2 de partie commune, 18 kwa tarif bleu.
- Obligation de se raccorder au chauffage et au système de climatisation urbain.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.