Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Saint-Georges-d'Oléron (17190) en France

Annonce **C1327707** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-d'Oléron (17190) : Situé dans l'une des villes les plus touristiques de l'île d'Oléron, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une rue commerçante animée avec un parking à proximité.

- Capacité de 120 couverts en terrasse et 100 en salle.
- Équipement : Cuisine complète, extraction 350, chambre froide et espaces de stockage.
- État : Matériel et agencements en excellent état, prêts à l'exploitation.
- Licence IV.
- Ouverture actuelle : D'octobre à mars.

- Chiffre d'affaires en progression sur la saison 2025.
- Rentabilité : excellente.

Logements pour gérants ou saisonniers.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur à forte attractivité touristique et développer une affaire déjà florissante.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	790 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **667 900 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Oléron (17190), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Oléron : **3 572 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.