

Bar, Tabac, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1327691** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

78 - Yvelines - IDF - Bar / restaurant / tabac, tenu depuis 12 ans.

Salle pouvant accueillir 70 places et 70 en terrasse - 28/30 places en snacking.

- 2kg /café/jour.

- Cuisine de plain pied extraction en 400.

- Tourelle en extérieur.

Loyer : 1700 Euros /HT/HC - bail renouvelable en 2029.

Fermé le dimanche et 5 semaines /an.

- Commission nette tabac : 32.000 Euros.

- Tabletterie : 7000 Euros.

- CA 2024 HT bar /restaurant - 500.000 Euros HT sur bilan.

Prix : 660.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 19 282 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.