

Hôtel restaurant, restaurant, thème dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1327683** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Affaire très bien placée, proche de tout, gare, commerces, centre-ville.

Le restaurant et l'hôtel sont très bien tenus, matériels de qualités pour pouvoir exploiter dans de bonnes conditions.

Rapport qualité - prix des chambres très intéressant par rapport à son emplacement, touche une clientèle aussi bien de passage qu'une clientèle touristique.

Petit loyer pour l'ensemble.

établissement fermé en totalité tous les dimanches et 5 semaines de congés annuels.

Pour un couple de professionnels ainsi qu'une équipe en place.

Loyer annuel : 29 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 015 000 CAD
EBE en 2024	417 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 057 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	423 500 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.