

Local de bureaux ou de commerce, 300 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1327670** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre murs libres d'un local de bureaux ou de commerce situé dans un immeuble de 60 logements dans la ville de Saint Ouen.

D'une surface totale d'environ 300 m2, de plain-pied, livré brut de béton avec fluides en attente, sans vitrines, avec extraction.

Possibilité d'acheter en complément 2 places de parking en sous-sol au prix de 20 000 € HT/ place.

L'activité du futur exploitant devra être validée par la ville de ST Ouen.

Dans la résidence, un cabinet de kinésithérapie est en cours d'installation.

À proximité : Mairie et nombreux commerces, lycée à 800 m, centre commercial à 300 m.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 113 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 387 €**
Montant honoraires : **80 %**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.