Local commercial actuellement Restaurant licence IV, Brest au coeur d'un quartier dynamique (29200) en France

Annonce **C1327658** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Brest (29200) : A vendre local commercial, qui est actuellement un restaurant et est donc prêt pour des restaurateurs qui souhaitent s'installer.

Situé au coeur d'un quartier dynamique, jeune et en plein développement

Possible de bénéficier d'une Licence IV

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 € HT + 5 040 € TVA, soit 320 040 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 289 800 € HT + 0 € TVA, soit 289 800 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 200 € HT + 5 040 € TVA, soit 30 240 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 142 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **293 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.